



COMUNE di PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Argento al Merito Civile

AREA SERVIZIO ASSOCIATO ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE 52 del 22/02/2023

Registro area N. 1 del 22/02/2023

OGGETTO: Importi relativi ai diritti di segreteria, alle sanzioni amministrative, agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione e per servizi di copie e scansioni da applicare nell'anno 2023 all'Area 3 Territorio e Ambiente: adeguamento alla variazione ISTAT

Il responsabile dell'Area 3 Servizi Tecnici

Richiamati i precedenti atti riguardanti i diritti di segreteria afferenti l'area 3 servizi tecnici:

- *la delibera di GC n. 1 del 30.01.2019 avente ad oggetto: importi relativi ai diritti di segreteria, alle sanzioni amministrative, agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione da applicare nell'anno 2019 per l'area 3 servizi tecnici: diversa articolazione dovuta ad intervenute modifiche normative ed adeguamento alla variazione Istat*;
- *la determinazione registro generale 565 del 31.12.2021 registro area n. 191 del 31.12.2021 avente per oggetto: "Importi relativi ai diritti di segreteria, alle sanzioni amministrative, agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione e per servizi di copie e scansioni da applicare nell'anno 2022 all'area 3 servizi tecnici: adeguamento alla variazione Istat"*,

Considerato che, per quanto concerne l'importo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, la LR 65/2014 e s.m.i., rispettivamente agli art. 184 comma 7 e 185 comma 3, così testualmente recita: *"dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice;*

Rammentato che:

- il Comune di Ponte Buggianese è dotato di *"Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative relative agli interventi edilizi"* approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29.6.2015,
- gli articoli 13 *"Sanzioni per opere ed interventi edilizi abusivi anteriori al 1° settembre 1967 (Art. 207 comma 2 LR 65/2014)"* e 14 *"Sanzioni per opere ed interventi edilizi abusivi anteriori al 17 marzo 1985 (Art. 208 comma 2 LR 65/2014)"* del sopra citato Regolamento per l'applicazione delle sanzioni verranno disapplicati da parte dell'Area 3 servizi tecnici in quanto i corrispondenti articoli della LR 65/2014 sono stati dichiarati illegittimi da parte della corte costituzionale con sentenza n. 233/2015 del 21.10.2015,
- con la delibera di GC n. 1 del 30.01.2019 è stato definito anche l'importo per il servizio di scansione e di copia dei documenti presenti in archivio richiesti mediante diritto di accesso, servizio reso possibile dall'area 3 servizi tecnici grazie al plotter scanner formato A0;

Atteso che risulta necessario provvedere con l'aggiornamento alla variazione ISTAT sopra richiamata per:

- gli importi dei diritti di segreteria, istituiti ai sensi dell'art. 10 della L. 68/1993,
- gli importi degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione,
- gli importi delle sanzioni amministrative riportate nel *"regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative relative agli interventi edilizi"* approvato con la deliberazione CC 27 del 29.6.2015, limitatamente a quelle il cui ammontare non è determinato da disposizione di legge,
- gli importi per il servizio di scansione e di copia dei documenti presenti in archivio richiesti mediante diritto di accesso;

Preso atto che la variazione percentuale di incremento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, considerata dal novembre 2021 al novembre 2022, risulta essere pari allo +11,5% come reso pubblico dall'ISTAT sul proprio sito internet istituzionale;

Vista la scheda *"Diritti di segreteria 2023 Area 3 servizi tecnici"* allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di Allegato 1;

Vista la scheda *"l'importo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione 2023 Area 3 servizi tecnici"* allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di Allegato 2 ed Allegato 2A;

Vista la scheda *"l'importo per scansioni e fotocopie 2023 Area 3 servizi tecnici"* allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di Allegato 3;

Ricordato che:

- gli importi relativi agli allegati 1, 2 e 3 saranno introitati al Cap. 21400 e 21401 proventi da concessioni edilizie (permessi di costruire, SCIA, CILA) del bilancio di previsione anno 2023 ad esclusione delle sanzioni;
- gli importi relativi alle sanzioni edilizie saranno introitati al Cap. 7702 "sanzioni urbanistiche del

- bilancio di previsione anno 2023”,
- gli importi relativi alle sanzioni paesaggistiche saranno introitati su apposito capitolo n. 7703 del bilancio di previsione anno 2023;

Ricordato, infine che, nella già citata Deliberazione di GC n. 1 del 30.01.2019 era stato stabilito che *“se non verranno modificati i criteri approvati con la presente deliberazione e si tratterà esclusivamente di aggiornare gli importi ai soli indici ISTAT, nei prossimi anni nel mese di dicembre o gennaio si procederà con determinazione dirigenziale al mero aggiornamento degli importi contenuti negli allegati 1, 2 e 3 con entrata in vigore dei nuovi importi il giorno 1 gennaio di ogni anno”*;

Visti:

- la L. 241/1990 e s.m.i.,
- la L. 68/1993 e s.m.i.,
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art. 49 e l'art. 107,
- il D. Lgs. 165/2001 e s.m.i. ed in particolare l'art. 4, comma 2,
- il DPR 380/2001 e s.m.i. ed in particolare gli art. 16, 17, 18 e 19,
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.,
- la LR 65/2014 e s.m.i., ed in particolare gli art. 134, 135, 136, 206, 209, 184 e 185,
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 2 del 31.01.2002, ed in particolare l'art. 67,
- il Decreto n. 10 del 08.10.2021, assunto dal Sindaco di Ponte Buggianese, relativo all'affidamento di incarico di Responsabile dell'Area 3 Servizi tecnici conferito alla sottoscritta;

DETERMINA,
per quanto in premessa motivato,

1. Di approvare la narrativa in quanto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare la scheda *“Diritti di segreteria 2023 Area 3 servizi tecnici”* allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **Allegato 1**.
3. Di approvare la scheda *“Importo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione 2023 Area 3 servizi tecnici”* allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **Allegato 2** ed **Allegato 2A**.
4. Di approvare la scheda *“Importo per scansioni e fotocopie 2023 Area 3 servizi tecnici”* allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **Allegato 3** (non modificata rispetto alla precedente relativa all'anno 2021).
5. Di dare atto che il responsabile del procedimento è il Geom. Adriano Magrini.
6. Di dare atto che il presente provvedimento, essendo atto monocratico, ai sensi dell'art. 191, comma 1°, del D.Lgs. 267/2000, diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del servizio finanziario.
7. Di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il responsabile dell'Area 3 servizi tecnici
Geom. Adriano Magrini

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal
giorno al giorno .

Ponte Buggianese,

IL FUNZIONARIO DI SEGRETERIA
Michela Pallini



COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

PROVINCIA DI PISTOIA

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Servizio Associato Comuni di Buggiano e Ponte Buggianese
Area 3 – Assetto del Territorio
Area 4 – Lavori Pubblici e Patrimonio

Responsabile Servizio Associato "Assetto del Territorio"	Geom. Adriano Magrini
Responsabile Servizio Associato "Lavori Pubblici e Patrimonio"	Arch. Antonio del Tozzotto

DIRITTI DI SEGRETERIA 2023

1	Certificati di Destinazione Urbanistica e rilascio di Attestazioni Storico Urbanistiche	
	a) Fino a n. 2 particelle nell'ambito dello stesso foglio di mappa:	€ 35,52
	b) Da n.2 particelle o per particelle appartenenti a fogli di mappa diversi a n.6 particelle:	€ 61,16
	c) Oltre n.6 particelle:	€ 61,16 + € 2,50 per ogni ulteriore particella
2	Attestazioni, Nulla osta, Pareri, Certificati ed Atti comunque denominati	
	a) Attestazioni, nulla osta, certificati	€ 50,00
	b) Attestazioni, nulla osta, certificati con sopralluogo del personale dell'Ufficio tecnico	€ 100,00
	c) Atto di Assenso	€ 80,00
	d) Atto di Assenso in sanatoria	€ 100,00
	e) Parere Commissione Edilizia/Paesaggio	€ 80,00
	f) Parere preventivo su procedimenti edilizi	€ 100,00
	g) Parere preventivo su procedimenti urbanistici	€ 150,00
3	Permessi di costruire e loro Varianti, Permessi di costruire in sanatoria, Attestazioni di conformità in sanatoria, SCIA in sanatoria:	
	a) Relative ad edifici aventi destinazioni abitativi, direzionali, commerciale, turistico ricettivi, relativamente a nuove costruzioni e/o ampliamenti: 1) per volumetrie fino a 700 mc.: 2) per volumetrie comprese fra 700 mc. e 1.500 mc.: 3) per volumetrie comprese fra 1.500 mc. e 3.000 mc.: 4) per volumetrie oltre 3.000 mc.:	€ 163,91 € 327,81 € 491,83 € 650,02
	b) Relative ad edifici avente qualsiasi altra destinazione d'uso diversa dal punto a), relativamente a nuove costruzioni e/o ampliamenti: 1) per superfici fino a 200 mq. di Scal; 2) per superfici da 200 mq. a 500 mq. di Scal; 3) per superfici da 500 mq. a 1.000 mq. di Scal; 4) per superfici oltre 1.000 mq. di Scal;	€ 163,91 € 327,81 € 491,83 € 650,02

	c)	Concessione (o deposito) di prima variante in corso d'opera, per nuovi permessi di costruire afferenti lavori non ultimati nei termini, per concessioni di proroga: a) Deposito di prima variante in corso d'opera, Deposito per nuovi permessi di costruire afferenti lavori non ultimati nei termini; b) Istanza di proroga:	€ 100,00
	d)	Per 2° variante in corso d'opera:	€ 163,91
	e)	Per 3° variante in corso d'opera:	€ 327,81
	f)	Per 4° variante in corso d'opera:	€ 491,73
	g)	Per 5° variante in corso d'opera e successive:	€ 650,02
	h)	Per deposito variante finale:	€ 100,00
4	Procedure indirette -		
	a)	Varianti agli atti di governo del territorio, Piani Attuativi, Progetti di Rigenerazione Urbana e Progetti Unitari Convenzionati (P.U.C) e loro varianti;	€ 650,00
	b)	Istanze di proroghe di convenzioni urbanistiche	€ 100,00
	c)	Collaudi amministrativi su opere di urbanizzazione	€ 200,00
5	Autorizzazioni		
	a)	Autorizzazioni paesaggistiche con procedimento ordinario	€ 80,00
	b)	Autorizzazioni paesaggistiche con procedimento semplificato	€ 60,00
	c)	Accertamento di compatibilità paesaggistica	€ 140,00
	d)	Autorizzazione allo scarico fuori fognatura	€ 60,00
	e)	Autorizzazione allo scarico fuori fognatura con sopralluogo del personale dell'Ufficio tecnico:	€100,00
	f)	Per tutte le altre autorizzazioni (es: attività rumorose (all.3, all.4, all.6 del regolamento delle attività rumorose, autorizzazioni per la manomissione stradale, autorizzazioni SUAP, altro):	€ 61,16
6	SCIA e Varianti:		
	a)	SCIA L. 241/90 – art. 19: Per installazione su suolo pubblico o privato di strutture costituenti arredo urbano e per installazione di insegne, tende e cartelli pubblicitari:	€ 63,43
	b)	SCIA riguardante esclusivamente l'eliminazione delle barriere architettoniche:	€ 0,00
	c)	SCIA SUAP	€ 23,47
	d)	SCIA edilizia senza modifica di sagoma secondo la definizione regionale per ogni u.i.	€115,28
	e)	SCIA edilizia con modifica di sagoma secondo la definizione regionale per ogni u.i.	€172,93
	f)	Deposito di varianti in corso d'opera per ogni u.i.:	€ 115,28
	g)	Deposito variante finale per ogni u.i.:	€ 69,55
7	Comunicazioni per attività edilizia		
	a)	CILA e deposito finale	€ 57,65
	b)	CILAS e deposito finale	€ 80,00
	c)	CIL	€ 30,00
8	Attestazioni di Agibilità/Inagibilità:		
	a)	Edifici Residenziali per ogni u.i.	€ 64,68
	b)	Edifici non Residenziali: 1) per superfici fino a mq 250,00 di SCal (superficie calpestabile); 2) per superfici fino a mq 500,00 di SCal (superficie calpestabile); 3) per superfici fino a mq 1.000,00 di SCal (superficie calpestabile); 4) per superfici oltre mq 1.000,00 di SCal (superficie calpestabile);	€ 100,00 € 150,00 € 200,00 € 250,00
9	PAS per gli impianti alimentati da energia rinnovabile:		€ 23,49

La ricevuta di avvenuto versamento dei diritti di segreteria dovrà essere presentata contestualmente alle istanze.

Il versamento potrà essere effettuato tramite PagoPA dal seguente link:

<https://linkmatesec.servizienti.it/LinkmateSec/?c=G833&M=2>



COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

PROVINCIA DI PISTOIA

Medaglia d'Argento al Merito Civile

**Settore Servizio Associato – Assetto del Territorio
Area 3**

Responsabile: Geom. Adriano Magrini

ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE 2023 (variazione ISTAT +11,5% rispetto al 2022)

Oneri di Urbanizzazione	
Zone Urbane Residenziali	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mc 12,38
Sostituzione edilizia	€/mc 24,72
Ristrutturazione urbanistica	€/mc 27,84
Nuova costruzione, ampliamenti, recupero a fini abitativi dei sottotetti	€/mc 30,90
Zona Agricole	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti del PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso non agricola	€/mc 11,74
Sostituzione edilizia del PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso non agricola	€/mc 21,63
Nuova costruzione, ampliamenti, recupero a fini abitativi dei sottotetti del PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso non agricola	€/mc 27,04
Oneri Verdi per ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti per interventi sul PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso agricola	€/Mc 15,05
Oneri Verdi per sostituzione edilizia sul PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso agricola	€/mc 30,90
Commerciale / Direzionale / Di servizio / Turistico - Ricettivo	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mc 6,49
Sostituzione edilizia	€/mc 15,52
Ristrutturazione urbanistica	€/mc 16,16
Nuova costruzione e ampliamenti	€/mc 19,45

Commerciale all'ingrosso e depositi	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mq 12,62
Sostituzione edilizia	€/mq 25,69
Nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica	€/mq 32,15
Industriale /Artigianale (industrie normali)	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mq 12,19
Sostituzione edilizia	€/mq 26,11
Nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica	€/mq 32,67
Industriale /Artigianale (industrie speciali)	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mq 13,71
Sostituzione edilizia	€/mq 29,18
Nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica	€/mq 36,48
Costo di Costruzione	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti (se dovuto)	€/mq 101,28
Nuova costruzione, ampliamenti, sostituzione edilizia, ristrutturazione urbanistica	€/mq 289,02

Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione:

la percentuale tra oneri di urbanizzazione primaria ed oneri di urbanizzazione secondaria, utile nel caso di procedure indirette, è la seguente:

- primaria: 26,2% dell'importo totale,
- secondaria: 73,8% dell'importo totale.

Per quanto riguarda la percentuale del contributo del costo di costruzione:

- per la destinazione d'uso residenziale da applicare si rimanda alla pagina successiva specificando il Comune di Ponte Buggianese rientra tra i Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1,00 e 1,20 (colonna evidenziata),
- per la destinazione d'uso commerciale la percentuale da applicare è il 10%,
- per la destinazione d'uso industriale artigianale il costo di costruzione non va corrisposto.

I versamenti possono essere eseguiti tramite:

- A) PagoPa (pagamenti online attraverso il sito comunale).



COMUNE di PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

Percentuali del contributo del costo di costruzione riferito alla destinazione d'uso residenziale.

(Ai sensi della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 "Norme per il governo del territorio" - Allegato "D")

Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1,001 e 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0,801 e 1,00	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0,80
---	--	--	--

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni

Interventi:

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori >= mq 60	10%	9%	8%	7%
b) compreso tra mq 160 e mq 130 e accessori <= mq 55	9%	8%	7%	6%
c) compreso tra mq 130 e mq 110 e accessori <= mq 50	9%	8%	7%	6%
d) compreso tra mq 110 e mq 95 e accessori <= mq 45	8%	7%	6%	5%
e) inferiore a mq 95 e accessori <= mq 40	8%	7%	6%	5%
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2-8-1969)	10%	10%	10%	

Note:
Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.



COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

PROVINCIA DI PISTOIA

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Area 3 Servizi Tecnici

Ambiente, Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Patrimonio, Protezione Civile, SUAP e Commercio
Responsabile: Dott. Arch. Maria Luisa Comuniello

SERVIZIO SCANSIONI E FOTOCOPIE 2023

Scansioni

per ogni file PDF € 1,00

Fotocopie:

- **bianco e nero:**
 - A4 € 0,15
 - A3 € 0,30
 - > A3 € 6,50 ml

- **colori**
 - A4 € 0,30
 - A3 € 0,60
 - > A3 € 9,00 ml