

Area 3. Diritti di segreteria 2025

Area 3. Diritti di segreteria 2025		
1	Certificati di Destinazione Urbanistica e rilascio di Attestazioni Storico Urbanistiche	
	a) Fino a n. 2 particelle nell'ambito dello stesso foglio di mappa:	36,27 €
	b) Da n.2 particelle o per particelle appartenenti a fogli di mappa diversi a n.6 particelle:	62,44 €
	c) Oltre n.6 particelle:	€ 62,44 + € 2,50 per ogni ulteriore particella
2	Attestazioni, Nulla osta, Pareri, Certificati ed Atti comunque denominati	
	a) Attestazioni, nulla osta, certificati	51,05 €
	b) Attestazioni, nulla osta, certificati con sopralluogo del personale dell'Ufficio tecnico	102,10 €
	c) Atto di Assenso	81,68 €
	d) Atto di Assenso in sanatoria	102,10 €
	e) Parere Commissione Edilizia/Paesaggio	81,68 €
	f) Parere preventivo su procedimenti edilizi	102,10 €
	g) Parere preventivo su procedimenti urbanistici	153,15 €
3	Permessi di costruire e loro Varianti, Permessi di costruire in sanatoria, Attestazioni di conformità in sanatoria, SCIA in sanatoria:	
	a) Relative ad edifici aventi destinazioni abitativi, direzionali, commerciale, turistico ricettivi, relativamente a nuove costruzioni e/o ampliamenti:	
	1) Per volumetrie fino a 700 mc	167,35 €
	2) Per volumetrie tra 700 mc e 1500 mc	334,69 €
	3) Per volumetrie tra 1500 mc e 3000 mc	502,16 €
	4) Per volumetrie oltre 3000 mc	663,67 €
	b) Relative ad edifici aventi destinazioni abitativi, direzionali, commerciale, turistico ricettivi, relativamente a nuove costruzioni e/o ampliamenti:	
	1) per superfici fino a 200 mq. di Scal;	167,35 €
	2) per superfici da 200 mq. a 500 mq. di Scal;	334,69 €
	3) per superfici da 500 mq. a 1.000 mq. di Scal;	502,16 €
	4) per superfici oltre 1.000 mq. di Scal;	663,67 €
	c) Concessione (o deposito) di prima variante in corso d'opera, per nuovi permessi di costruire afferenti lavori non ultimati nei termini, per concessioni di proroga: a) Deposito di prima variante in corso d'opera, Deposito per nuovi permessi di costruire afferenti lavori non ultimati nei termini; b) Istanza di proroga:	102,10 €
	d) Per 2° variante in corso d'opera:	167,35 €
	e) Per 3° variante in corso d'opera:	334,69 €
	f) Per 4° variante in corso d'opera:	502,06 €
	g) Per 5° variante in corso d'opera e successive:	663,67 €
	h) Per deposito variante finale:	102,10 €
4	Procedure indirette	
	a) Varianti agli atti di governo del territorio, Piani Attuativi, Progetti di Rigenerazione Urbana e Progetti Unitari Convenzionati (P.U.C) e loro varianti;	663,65 €
	b) Istanze di proroghe di convenzioni urbanistiche	102,10 €
	c) Collaudi amministrativi su opere di urbanizzazione	204,20 €
5	Autorizzazioni	

	a)	Autorizzazioni paesaggistiche con procedimento ordinario	81,68 €
	b)	Autorizzazioni paesaggistiche con procedimento semplificato	61,26 €
	c)	Accertamento di compatibilità paesaggistica	142,94 €
	d)	Autorizzazione allo scarico fuori fognatura	61,26 €
	e)	Autorizzazione allo scarico fuori fognatura con sopralluogo del personale dell' Ufficio tecnico:	102,10 €
	f)	Per tutte le altre autorizzazioni (es: attività rumorose (all.3, all.4, all.6 del regolamento delle attività rumorose, autorizzazioni per la manomissione stradale, autorizzazioni SUAP, altro):	62,44 €
6	SCIA e Varianti:		
	a)	SCIA L. 241/90 – art. 19: Per installazione su suolo pubblico o privato di strutture costituenti arredo urbano e per installazione di insegne, tende e cartelli pubblicitari:	64,76 €
	b)	SCIA riguardante esclusivamente l'eliminazione delle barriere architettoniche:	
	c)	SCIA SUAP	23,96 €
	d)	SCIA edilizia senza modifica di sagoma secondo la definizione regionale per ogni u.i.	117,70 €
	e)	SCIA edilizia con modifica di sagoma secondo la definizione regionale per ogni u.i.	176,56 €
	f)	Deposito di varianti in corso d'opera per ogni u.i.:	117,70 €
	g)	Deposito variante finale per ogni u.i.:	71,01 €
7	Comunicazioni per attività edilizia		
	a)	CILA e deposito finale	58,86 €
	b)	CILAS e deposito finale	81,68 €
	c)	CIL	30,63 €
8	Attestazioni di Agibilità/Inagibilità:		0,00 €
	a)	Edifici Residenziali per ogni u.i.	66,04 €
	b)	Edifici non Residenziali:	
		1) per superfici fino a mq 250,00 di SCal (superficie calpestabile);	102,10 €
		2) per superfici fino a mq 500,00 di SCal (superficie calpestabile);	153,15 €
		3) per superfici fino a mq 1.000,00 di SCal (superficie calpestabile);	204,20 €
		4) per superfici oltre mq 1.000,00 di SCal (superficie calpestabile);	255,25 €
9	PAS per gli impianti alimentati da energia rinnovabile:		23,98 €

Area 3. Oneri di urbanizzazione, Costo di Costruzione e Contributo di cui all'art. 83 comma 5 della LR 65/2014 2025

Oneri di Urbanizzazione		
Immobili con destinazione d'uso residenziale	2025	U. M.
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	12,64	€/mc
Sostituzione edilizia	25,24	€/mc
Ristrutturazione urbanistica	28,42	€/mc
Nuova costruzione, ampliamenti, recupero a fini abitativi dei sottotetti	31,55	€/mc
Contributo di cui all'art. 83 comma 5 della LR 65/2014 2025 (cd. Oneri Verdi)		
Per mutamento della destinazione d'uso da agricola a residenziale (Interventi di sostituzione edilizia, nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica)	31,55	€/mc
Per mutamento della destinazione d'uso da agricola a residenziale (Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso, frazionamenti, manutenzione con cambio destinazione)	12,64	€/mc
Per mutamento della destinazione d'uso da agricola a commerciale, direzionale, di servizio, turistico-ricettivo (Interventi di sostituzione edilizia, nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica)	19,86	€/mc
Per mutamento della destinazione d'uso da agricola a commerciale, direzionale, di servizio, turistico-ricettivo (Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso, frazionamenti, manutenzione con cambio destinazione)	6,63	€/mc
Per mutamento della destinazione d'uso da agricola a commerciale all'ingrosso, depositi, medie e grandi strutture di vendita (Interventi di sostituzione edilizia, nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica)	32,83	€/mc
Per mutamento della destinazione d'uso da agricola a commerciale all'ingrosso, depositi, medie e grandi strutture di vendita (Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso, frazionamenti, manutenzione con cambio destinazione)	12,89	€/mc
Per mutamento della destinazione d'uso da agricola a industriale e artigianale (industrie normali) (Interventi di sostituzione edilizia, nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica)	33,86	€/mc
Per mutamento della destinazione d'uso da agricola a industriale e artigianale (industrie normali) (Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso, frazionamenti, manutenzione con cambio destinazione)	12,45	€/mc
Per mutamento della destinazione d'uso da agricola a industriale e artigianale (industrie speciali) (Interventi di sostituzione edilizia, nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica)	37,25	€/mc
Per mutamento della destinazione d'uso da agricola a industriale e artigianale (industrie speciali) (Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso, frazionamenti, manutenzione con cambio destinazione)	14,00	€/mc
Immobili con destinazione d'uso commerciale, direzionale, di servizio, turistico - ricettivo		
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	6,63	€/mc
Sostituzione edilizia	15,85	€/mc

Ristrutturazione urbanistica	16,50	€/mq
Nuova costruzione e ampliamenti	19,86	€/mq
Immobili con destinazione d'uso commerciale all'ingrosso e depositi		
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	12,89	€/mq
Sostituzione edilizia	26,23	€/mq
Nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica	32,83	€/mq
Immobili con destinazione d'uso industriale e artigianale (industrie normali)		
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	12,45	€/mq
Sostituzione edilizia	26,66	€/mq
Nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica	33,36	€/mq
Immobili con destinazione d'uso industriale e artigianale (industrie speciali)		
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	14,00	€/mq
Sostituzione edilizia	29,79	€/mq
Nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica	37,25	€/mq
Costo di Costruzione		
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti (se dovuto)	100,87	€/mq
Nuova costruzione, ampliamenti, sostituzione edilizia, ristrutturazione urbanistica	287,86	€/mq

Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione:
la percentuale tra oneri di urbanizzazione primaria ed oneri di urbanizzazione secondaria, utile nel caso di procedure indirette, è la seguente:

- primaria: 26,2% dell'importo totale,
- secondaria: 73,8% dell'importo totale.

Per quanto riguarda la percentuale del contributo del costo di costruzione:

- per la destinazione d'uso residenziale da applicare si rimanda alla pagina successiva specificando il Comune di Ponte Buggianese rientra tra i Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1,00 e 1,20 (colonna evidenziata),
- per la destinazione d'uso commerciale la percentuale da applicare è il 10%,
- per la destinazione d'uso industriale artigianale il costo di costruzione non va corrisposto.

Percentuali del contributo del costo di costruzione riferito alla destinazione d'uso residenziale.

(Ai sensi della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 "Norme per il governo del territorio" - Allegato "D")

1) Abitazioni aventi S. U.:	
a) superiore a mq 160 e accessori \geq mq 60	9,00%
b) compreso tra mq 160 e mq 130 e accessori \leq mq 55	8,00%
c) compreso tra mq 130 e mq 110 e accessori \leq mq 50	8,00%
d) compreso tra mq 110 e mq 95 e accessore \leq mq 45	7,00%
e) inferiore a mq 95 e accessori \leq mq 40	7,00%
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (DM 2-8-1969)	10,00%